

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 22

### Hippoksen uusi päiväkotihankkeen lopputilitys

TRE:1778/10.03.06/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi sekä rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355 ja hankeinsinööri Sinikka Vähämaa, puh. 040 800 4929, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Hippoksen uusi päiväkotihankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Ilkka Sasi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 20.3.2019 Hippoksen uusi päiväkotihankkeen toteutussuunnitelman.

Uudisrakennus rakennettiin Kissanmaan kaupunginosaan osoitteeseen Takahuhtintie 1, noin neljä kilometriä Tampereen ydinkeskustasta itään. Rinnakkaisosoite on Kissanmaankatu 21, 33530 Tampere. Uudessa CLT-rakenteisessa päiväkotirakennuksessa on tilat kuudelle päiväkotiryhmälle.

Rakennustyöt käynnistyivät 24.3.2019 ja kohde valmistui 29.5.2020. Tilat otettiin käyttöön suunnitelman mukaisesti elokuussa 2020.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy, rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy sekä LVIA- ja sähkösuunnittelusta Sweco Talotekniikka Oy.

Rakennustyöt toteutettiin jaettuna urakkana ja urakat kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisena avoimena hankintakyselynä tammi-helmikuussa 2019.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennus K. ja M. Lammi Oy, putkitöistä Suomen Talotekniikka Oy, IV-töistä Lahden LVI-Talo Oy, sähkötöistä Epilän Sähkökone Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Kohteen projektipäällikkönä toimi hankeinsinööri Sinikka Vähämaa Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennustöiden valvojana toimi Jouni Huhtivuo, LVI-töiden valvojana Timo Koskela, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi Tampereen Tilapalvelut Oy:stä.

Hippoksen päiväkoti -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteuma
Bruttoala yhteensä, m <sup>2</sup>	1717	1717
Hankinta-arvo, milj. euroa	4.938	4.599
Kustannukset, euroa/br-m <sup>2</sup>	2876	2679
Töiden aloitus	4/2019	4/2019
Kohde valmis	5/2020	5/2020

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2019 talousarviossa varattu 4 938 044 euron määräraha, joka alitetaan noin 340 000 eurolla. Samoin toteutussuunnitelman mukaiset kustannukset alittuvat 340 000 eurolla.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Kristiina Järvelä, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Sinikka Vähämaa, Niko Suoniemi, sisäinen tarkastus

Liitteet

1 Liite Akila 17.2.2021 Hippoksen uusi päiväkoti -hankkeen hankinta-arvoerittely

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 23.02.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Tampere  
24.02.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§22

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)